



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИВ 138/19

Идентификациони број предмета: 57-02-00138-19-0310

Дана 25.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **MULTIGROUP D.O.O. Beograd**, Леш-БЕОГРАД, ул. Маршала Тита бр. 3а, МБ 20184361, ПИБ 104550891, чији је пуномоћник адв. Бранко Јовановић, Београд, Краља Милана 29, против извршног дужника **Миодраг Кричка**, Београд - Чукарица, ул. Јабланичка бр. 51/24 код станодавца Ранко Кричка, ЈМБГ 3107971710462, ради извршења на основу веродостојне исправе дана 25.11.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА на првом усменом јавном надметању непокретности и то:

- Њива б. класе површине 817 м², ул. Црквенац која се налази на парцели број 1222/15 уписано у лист непокретности КО Барајево
- Њива б. класе површине 152 м², ул. Црквенац која се налази на парцели број 1222/12 уписано у лист непокретности КО Барајево

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III На непокретности- њива б. класе површине 817 м², ул. Црквенац која се налази на парцели број 1222/15 писано у лист непокретности КО Барајево се нелегалан и незавршен објекат површине 120 м² у основи.

IV Вредност непокретности процењена је на дан 14.03.2024. године у износу од 1.429.727,00 динара.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **23.12.2024. године у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Чолевића Београда, Кнегиње Љубице 28/7 са почетком у 12,00 часова**, а почетна цена непокретности на првом усменом јавном надметању не може бити нижа од 60% процењене вредности, а лицитациони корак износи 5%.

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Дарка Чолевића из Београда бр. депозитни рачун јавног извршитеља број: **265-1060310003661-33** код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 937/22. Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, као и евентуалног принудног увођења купца у посед непокретности, сноси купац.

VII Право учешћа на усменом јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство. Јемство износи једну десетину утврђене вредности непокретности. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

VIII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Купац је дужан да положи цену у року одређеном закључком о продаји. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном јавни извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

X Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XI Заинтересованим лицима, биће омогућено разгледање непокретности дана 20.12.2024. године са почетком у 10,00 часова.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

